

BRF Rosendal Större 25



# Årsredovisning 2023

Årsredovisning för  
**Brf Rosendal Större 25**  
716411-7132

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

## **BRF Rosendal Större 25**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rosendal Större 25 (716411-7132) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04 hos Bolagsverket.

Styrelsens säte är i Stockholms län.

Föreningen äger fastigheten Rosendal Större 25, Hornsgatan 29 C, G och H som utgör tre bostadshus byggda åren 1898-1900. Bostadshusen totalrenoverades 1984-85.

I nedanstående tabell specificeras innehavet.

Antal Benämning Total yta (kvm)

29 lägenheter, bostadsrätt 2 330

3 lägenheter, hyresrätt 139

4 butikslokaler, hyresrätt 195

4 källarlokalerna, hyresrätt 90

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Bland tilläggförsäkringar finns ansvarsförsäkring för styrelsen och husbocksförsäkring. Försäkringarna inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-31. På stämman var 12 medlemmar närvarade, med totalt 11 röster, ingen fullmakt

Styrelsen har utgjorts av

Ordförande Eva Ljungqvist Golert

Sekreterare Joanna Drevinger

Kassör Peter Ribbing

Ledamot Mats Backlund

Ledamot Ove Fagerlund

Suppleant Caroline Kjellander

Föreningens firma tecknas av två i styrelsen. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Auktoriserad revisor ej vald och intern från föreningen valdes Björn Hesse

Valberedningen har utgjorts av Malin Fagerlund och Fredrik Johansson.

Under 2024 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsändring.

### **Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under åren**

2023 Fräschat upp återvinningsrummet, Dimson har gjort montage av vaderssystem för säkerhetsarbete på taket.. Brandskyddskontroll har genomförts samt sotning av kakelugnar. Nytt torkskåp i tvätttrum. Nya trädgårdsmöbler har införskaffats.

2022 Badrum i hyreslägenhet 12 renoveras. Linden på gården hamlas

2021 Ny hiss i uppgång C

2018-19 Renovering tvättstuga

2018 Renovering duschutrymme i bastun

2016 Hissen i gårdshus H renoveras. Samtliga dörrlås byts ut, Lgh 27 totalrenoveras

2013 Målning av plåttaket. Nytt elsystem för isfria rännor o stuprör

2011 Fibernätverk installeras till alla lägenheter.

2009 Den stora innergården rustas upp

2006 Undercentralen byts ut

2002-04 Entreer, trapphus, lägenhetsdörrar och portar målas om.

1995 Bastun byggs

1984-85 Totalrenovering med nya stammar och el

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har en pågående process i hyresnämnden mot en av hyresgästerna.

### **Medlemsinformation**

Vid årets början var antalet medlemmar 43 stycken. Inga nya medlemmar har tillkommit.

### **Löner och arvoden**

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Arvoden till styrelsen och revisorerna utgår enligt stadgarna.

### **Förvaltning och Avtal**

Bredband Ownit

Ekonomisk förvaltning Fastighetsägarna Stockholm AB

El Ellevio, Jämtkraft

Entremattor Städpoolen AB

Fastighetsförsäkring Brandkontoret

Fjärrvärme Stockholm Exergi AB

Hisservice Nacka Hiss AB

Stuprör elvärme Dimson AB

Städning trapphus Ren Standard

TV Tele2

Taskottning AW Jonaeson Bleck & Plåtslageri

Vatten Stockholm Vatten

Återvinning/ Hushållssopor Remondis och Stockholm Vatten

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 739	1 668	1 611	1 581
Resultat efter fin. poster (tkr)	-76	-391	-571	156
Soliditet (%)	84,6	84,7	84	87
Årsavgifter kr/kvm	263	263		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	900	919		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	1 063	1 086		
Räntekänslighet %	4%	4%		
Energikostnad kr/kvm	194	183		
Sparande per kvm	84	-52		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	32%	37%		

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 770 563	1 666 033	274 014	-4 421 547	-390 796	16 561 493
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			4 000	-4 000		
Balanseras i ny räkning				-390 796	390 796	
Årets resultat					-75 519	-75 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 770 563</b>	<b>1 666 033</b>	<b>278 014</b>	<b>-4 816 343</b>	<b>-75 519</b>	<b>16 485 974</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-4 816 343
Årets resultat	<u>-75 519</u>
Totalt	<b>-4 891 862</b>
Avsättning till yttre fond	274 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-5 165 862</u>
Summa	<b>-4 891 862</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 738 698	1 668 365
Övriga rörelseintäkter		186 593	13 054
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 925 291	1 681 419
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 632 882	-1 715 554
Övriga externa kostnader	4	-23 983	-25 777
Personalkostnader och arvoden	5	-65 284	-59 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 088	-248 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 970 237	-2 048 578
<b>Rörelseresultat</b>		-44 946	-367 159
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 939	560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 513	-24 197
<b>Summa finansiella poster</b>		-30 574	-23 637
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-75 520	-390 796
<b>Resultat före skatt</b>		-75 520	-390 796
<b>Årets resultat</b>		-75 519	-390 796

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 526 673	18 755 021
Inventarier, maskiner och installationer	7	138 140	157 880
Summa materiella anläggningstillgångar		18 664 813	18 912 901
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 664 813	18 912 901
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	805 209	590 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 891	50 932
Summa kortfristiga fordringar		828 100	641 438
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		828 100	641 438
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 492 913	19 554 339



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 433 789	19 433 789
Upplåtelseavgifter		1 666 033	1 666 033
Fond för yttre underhåll		278 014	274 014
Summa bundet eget kapital		<u>21 377 836</u>	<u>21 373 836</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 816 343	-4 421 547
Årets resultat		-75 519	-390 796
Summa ansamlad förlust		<u>-4 891 862</u>	<u>-4 812 343</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 485 974</u>	<u>16 561 493</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	2 477 687
Summa långfristiga skulder		-	<u>2 477 687</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	2 477 687	53 224
Leverantörsskulder		238 232	123 244
Skatteskulder		23 150	20 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 870	317 781
Summa kortfristiga skulder		<u>3 006 939</u>	<u>515 159</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 492 913</u>	<u>19 554 339</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-44 945	-367 159
Avskrivningar	248 088	248 088
Korr avskrivning från tidigare år	-	-2 114
Erlagd ränta och ränteintäkter	-30 574	-23 637
	<u>172 569</u>	<u>-144 822</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>172 569</b>	<b>-144 822</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	1 272
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-1 837	4 674
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	114 988	-158 975
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-47 671	65 185
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>238 049</b>	<b>-232 666</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-53 224	-53 224
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-53 224</b>	<b>-53 224</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>184 825</b>	<b>-285 890</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>545 080</b>	<b>830 969</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>729 905</b>	<b>545 079</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. All redovisning sker i svensk valuta SEK

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det

förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Belysning gård	5,0	(5,0)
Fibernätverk	5,0	(5,0)
Maskiner	10,0	(10,0)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	612 612	612 612
Hyror	1 126 095	1 055 747
Övriga hyresintäkter	-9	6
	<b>1 738 698</b>	<b>1 668 365</b>

#### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	60 705	5 155
Städning	89 913	79 713
Tillsyn, besiktning, kontroller	12 490	11 094
Trädgårdsskötsel	6 185	34 318
Snöröjning	5 413	5 413
Sotning	33 275	
Reparationer	183 731	180 490
El	77 165	95 964
Uppvärmning	367 539	330 426

Vatten	89 739	77 414
Sophämtning	81 052	61 357
Försäkringspremie	86 251	56 025
Självrisk		9 900
Fastighetsavgift bostäder	50 848	48 608
Fastighetsskatt lokaler	92 400	92 400
Övriga fastighetskostnader	13 186	15 420
Kabel-tv/Bredband/IT	113 372	92 116
Förvaltningsarvode ekonomi	87 184	76 585
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 583	
Juridiska åtgärder	135 673	
Övriga externa tjänster	23 568	8 630
	<u>1 611 272</u>	<u>1 281 028</u>
<b>Underhåll</b>		
Gemensamma utrymmen		32 188
Ventilation		106 250
Hissar		58 438
Hysesrätt	21 610	237 650
	<u>21 610</u>	<u>434 526</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b><u>1 632 882</u></b>	<b><u>1 715 554</u></b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	108	
Konsultarvode	2 000	
Revisionarvode	21 875	20 615
Medlemsavgifter		5 162
<b>Summa</b>	<b><u>23 983</u></b>	<b><u>25 777</u></b>

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	52 500	47 600
Sociala kostnader	12 784	11 559
	<u>65 284</u>	<u>59 159</u>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 596 790	19 596 790
-Mark	3 139 665	3 139 665
-Markanläggning	661 650	661 650
	<u>23 398 105</u>	<u>23 398 105</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 645 198	-4 416 850
-Årets avskrivning enligt plan	-228 348	-228 348
-Korrigerigering tidigare år	2 114	2 114
	<u>-4 871 432</u>	<u>-4 643 084</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 526 673</b>	<b>18 755 021</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	42 000 000	42 000 000
Mark	81 240 000	81 240 000
	<u>123 240 000</u>	<u>123 240 000</u>
Bostäder	114 000 000	114 000 000
Lokaler	9 240 000	9 240 000
	<u>123 240 000</u>	<u>123 240 000</u>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 505	508 505
	<u>508 505</u>	<u>508 505</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 625	-330 885
-Årets avskrivning enligt plan	-19 740	-19 740
	<u>-370 365</u>	<u>-350 625</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>138 140</b>	<b>157 880</b>

### Not 8 Kortfristiga fordringar

	2023	2022
Avräkningskonto Fastighetsägarna	729 905	545 080
<b>Summa</b>	<b>729 905</b>	<b>545 080</b>

Klientmedelskonto hos Fastighetsägarna klassificeras som kortfristig fordran i balansräkningen men som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31		Skuldbelopp 2022-12-31
SEB Bolån		4,85%	117 866		117 866
SEB Bolån		4,8%	536 094	-18 020	554 114
SEB Bolån		4,87%	533 115	-17 480	550 595
SEB Bolån		4,87%	540 612	-17 724	558 336
SEB Bolån		1,29%	750 000		750 000
			2 477 687		2 530 911
Varav kortfristig skuld			2 477 687		1 780 911
Varav långfristig skuld			-		750 000
			2 477 687		2 530 911

Föreningens långfristiga lån består av lån med vilkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 586 000	26 586 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 586 000</b>	<b>26 586 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

716411-7132 **Underskrifter**

Stockholm enligt digital signatur

.....  
Styrelseledamot  
Eva Ljungqvist Golert

.....  
Styrelseledamot  
Mats Backlund

.....  
Styrelseledamot  
Ove Fagerlund

.....  
Styrelseledamot  
Joanna Drevinger

.....  
Styrelseledamot  
Peter Ribbing

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

.....  
Erik Hallander  
Auktoriserad revisor





# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.







# Verifikation av digital signering

För transaktion c891fbb2-c47e-4f06-8a82-b06be04f79c9

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2023 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-05-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-05-29**.

<p><b>Eva Helena Ljungqvist Golert</b> evagolert@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Eva Helena Ljungqvist Golert"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2024-05-29</p>	<p><b>Backlund, Mats Ivar Baltzar</b> ivar.backlund@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Mats Backlund"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2024-05-29</p>
<p><b>Ribbing, Peter Robert</b> peter.ribbing@sjonara.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "PETER RIBBING"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2024-05-29</p>	<p><b>Fagerlund, Ove Jonas Salomon</b> fagerlund.fagerlund@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "OVE FAGERLUND"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2024-05-29</p>
<p><b>Drevinger, Nina Joanna</b> joanna.drevinger@gmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "JOANNA DREVINGER"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2024-05-29</p>	<p><b>Erik Hallander</b> erik.hallander@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ERIK HALLANDER"</i></p> <p><b>Signerat:</b> 2024-05-29</p>

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.